



MŰSZAKI LEÍRÁS

Teremgarázs – üzlet

1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.1 A környezet

A XI. kerület értékes részén, a dél-budai közlekedési csomópontok közelében, de nyugodt, zöld környezetben kerül felépítésre a Nanette Viva. A közeli Duna-part és a Fehérvári út közé eső, laza beépítésű területek ideális lakókörnyezetül szolgálnak, mely folyamatos fejlődésen megy át.

1.2 A lakópark

A Viva emberi léptékű, családi épületei négy emeletesek, a szellősen beépülő telken a négy lépcsőház két külön épületbe szerveződik. A házakat kívülről (a Mezőkövesd út felé néző rész kivételével) magánkertek övezik, ezzel is erősítve a kertvárosi sorházas hangulatot. Az épületek által közrefogott csöndes és védett belső területen díszkert és játszótér kerül kialakításra, a ház lakóinak kizárólagos használatára. A lakások tervezésekor fontos szempont volt, hogy világos, szellős lakóterek legyenek, melyek szeparáltak a forgalomtól. Az épületben a lakóközösség döntése szerint portaszolgálat, valamint babakocsitároló, a teremgarázsban védett biciklitároló szolgálja a lakók kényelmét és biztonságát.

2. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

2.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Homlokzati kitöltő falak:	<i>Porotherm25 N+F</i> falazat + 7cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

2.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak: hanggátló mészhomoktéglafal (25 cm vastag)
Padló aljzatok: vasbeton födémen akusztikus elválasztó réteg és aljzatbeton
Homlokzatképzés: 7 cm vastag expandált polisztirolgyöngyhőszigetelő rétegen nemesvakolat, hőtechnikai méretezés szerint

2.3 Tetőszerkezet

Szerkezete:

A tetőtérben lakótereket határoló faszerkezetek felett fenyőfa tetőszerkezet, tető hajlásszöge 15°. A szaruzat a vasbetonszerkezetekhez acél szerelvényrel rögzítve, szarufa mérete 12/15 cm. A tető átszellőztetett rendszerű, alul-, felül légréssel kialakítva.

Tetőfedés anyaga: állókorcos lemezfedés

2.4 Lépcsőház, közlekedők, babakocsitároló

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal: vakolt és gletteltszfalfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés
Mennyezet: gletteltszf felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés
Épület bejárati ajtók: hőhíd mentes alumínium profilú, Thermoplan 6-16-6 LOW-E#2 üvegezéssel, ($K=1,1\text{W/m}^2\text{k}$), Erősített vasalat, hidraulikus csukószerkezet, elektromos nyitószervezet (mágneszár). Külső oldalon fix gomb, belső oldalon króm kilincs.
Belső ajtók: nem éghető fém ajtók, nem zárható (babakocsitárolóban zárható)

2.5 Kukatároló

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal: 2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt és gletteltszfalfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés
Mennyezet: gletteltszf felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés
Ajtó: nem éghető fém ajtók

2.6 Liftek

Mennyiség: lépcsőházanként egy gépház nélküli, ellensúlyos lift
Szerkezet: acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások, *Thyssen* vagy azzal egyező minőségű
Kapacitás: 7 személyes, 630 kg teherbírású

3. ÜZLET MŰSZAKI TARTALMA

3.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Elválasztó falak:	hanggátló mészhomoktégla fal (30 cm vastag)
Helyiségen belüli válaszfal:	nem készül
Homlokzatképzés:	8 cm vastag expandált polisztirolgyöngy hőszigetelő rétegen nemesvakolat, hőtechnikai méretezés szerint

3.2 Nyílászárók

Bejárati ajtó:	alumínium szerkezet, üvegezett.
Beltéri ajtók:	nem készül
Ablakok:	alumínium szerkezet, üvegezett, fix kivitel..

3.3 Padló- és falburkolat

Padló:	simított aljzatbeton
Fal: nyers, vakolatlan falfelület	
Mennyezet:	nyers betonfödém, gépészeti vezetékek takarás nélkül

3.4 Fűtés, vízellátás, szellőzés

Kazán:	a fűtést és a melegvízellátást a teljes épület számára központi gázkazán biztosítja (<i>REMEHA</i> vagy az ezzel megegyező minőségű), az üzletekbe és irodákban nincs gáz bevezetve (felár ellenében sem kérhető)
Fűtés vezetékek:	előremenő és visszatérő fűtési vezetékek a padlóaljzatban vezetve, műanyag csővezetékek
Radiátorok:	nincs beépítve (csak kiállítás).
Vízvezetékek:	használati hideg- és melegvíz alap- és felszálló vezetéke műanyag, vagy horganyzott acélcső, az üzletekben és irodákban lévő ágvezetékek falban illetve padlóban vezetett műanyag csővezetékek (csak kiállítás)
Szennyvízelvezetés:	műanyag csővezeték (csak kiállítás)
Mérőszekrény:	hőmennyiségmérő, külön vízórák a hideg- és melegvíz-hálózatra , a fogyasztásmérők szintenként csoportosan, a folyosókon kerülnek elhelyezésre
Szellőzés:	a vevő által kialakítandó wc/fürdőszoba részére közös légszűrővel való kapcsolódása lehetősége

3.5 Szaniterek és szerelvények

Nem kerülnek beépítésre.

3.6 Erősáramú elektromos hálózat

- Mérőszekrény: ELMŰ által elfogadott típusú, az elektromos fogyasztásmérők szintenként csoportosan, a folyosókon kerülnek elhelyezésre
- Teljesítmény, kiépítés: kiépítés az MSZ 04.105 szerint, 1x32 A. A későbbi bővíthetőség miatt az elosztóig menő kábel 5x10 mm²-es.
- Elektromos szerelés: helyiségen belül nem kerül kiépítésre.

3.7 Gyengeáramú elektromos hálózat és szerelvények

- Telefon, kábeltv: vezetékek kiépítése csak a kötődobozig
- Kaputelefon: nem kerül kiépítésre
- Vagyonvédelem: riasztórendszer nem kerül kiépítésre

Budapest, 2010.