



# MŰSZAKI LEÍRÁS

## Teremgarázs – gépkocsibeálló

### 1. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

#### 1.1 A környezet

A XI. kerület értékes részén, a dél-budai közlekedési csomópontok közelében, de nyugodt, zöld környezetben kerül felépítésre a Nanette Viva. A közeli Duna-part és a Fehérvári út közé eső, laza beépítésű területek ideális lakókörnyezetül szolgálnak, mely folyamatos fejlődésen megy át.

#### 1.2 A lakópark

A Viva emberi léptékű, családi épületei négy emeletesek, a szellősen beépülő telken a négy lépcsőház két külön épületbe szerveződik. A házakat kívülről (a Mezőkövesd út felé néző rész kivételével) magánkertek övezik, ezzel is erősítve a kertvárosi sorházas hangulatot. Az épületek által közrefogott csöndes és védett belső területen díszkert és játszótér kerül kialakításra, a ház lakóinak kizárólagos használatára. A lakások tervezésekor fontos szempont volt, hogy világos, szellős lakóterek legyenek, melyek szeparáltak a forgalomtól. Az épületben a lakóközösség döntése szerint portaszolgálat, valamint babakocsitároló, a teremgarázsban védett biciklitároló szolgálja a lakók kényelmét és biztonságát.

### 2. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

#### 2.1 Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit vasbeton lemezalap, és kiegészítő cölöpözés
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz
Homlokzati kitöltő falak:	<i>Porotherm25 N+F</i> falazat + 7cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés
Födémek:	monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

#### 2.2 Nem teherhordó épületszerkezetek

Lakáselválasztó falak: hanggátló mészhomoktéglafal (25 cm vastag)  
Padló aljzatok: vasbeton födémen akusztikus elválasztó réteg és aljzatbeton  
Homlokzatképzés: 7 cm vastag expandált polisztirolgyöngyhőszigetelő rétegen nemesvakolat, hőtechnikai méretezés szerint

### 2.3 Tetőszerkezet

**Szerkezete:**

A tetőtérben lakótereket határoló faszerkezetek felett fenyőfa tetőszerkezet, tető hajlásszöge 15°. A szaruzat a vasbetonszerkezetekhez acél szerelvényrel rögzítve, szarufa mérete 12/15 cm. A tető átszellőztetett rendszerű, alul-, felül légréssel kialakítva.

**Tetőfedés anyaga:** állókorcos lemezfedés

### 2.4 Lépcsőház, közlekedők, babakocsitároló

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)  
Fal: vakolt és gletteltszfalfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés  
Mennyezet: gletteltszf felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés  
Épület bejárati ajtók: hőhíd mentes alumínium profilú, Thermoplan 6-16-6 LOW-E#2 üvegezéssel, ( $K=1,1\text{W/m}^2\text{k}$ ), Erősített vasalat, hidraulikus csukószerkezet, elektromos nyitószervezet (mágneszár). Külső oldalon fix gomb, belső oldalon króm kilincs.  
Belső ajtók: nem éghető fém ajtók, nem zárható (babakocsitárolóban zárható)

### 2.5 Kukatároló

Padló: anyagában színezett gránitórlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)  
Fal: 2 méter magasságig csempeburkolat, felette vakolt és gletteltszfalfelületen 2 rétegű fehér diszperziós falfestés  
Mennyezet: gletteltszf felületen 2 rétegű fehér diszperziós festés  
Ajtó: nem éghető fém ajtók

### 2.6 Liftek

Mennyiség: lépcsőházanként egy gépház nélküli, ellensúlyos lift  
Szerkezet: acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások, *Thyssen* vagy azzal egyező minőségű  
Kapacitás: 7 személyes, 630 kg teherbírású

### 3. TEREMGARÁZS

#### 3.1 Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Fal: natúr vasbeton, fehérre festve	
Mennyezet:	táblás hőszigetelés, nyers vasbeton födém

#### 3.2 Nyílászárók

Garázskapec:	szellőzőrácsos garázskapec, távirányítós nyitással, automatikus zárással. Gépkocsibeállóként 1 db távirányító.
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható (babakocsitárolóban zárható,)

#### 3.3 Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtő ágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik.
Biztonsági rendszer:	CO- és füstérzékelős tűzjelző rendszer, kijelzés a portaszolgálaton és közvetlenül a tűzoltóságra
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás

Budapest, 2010.